

THÔNG BÁO

(V/v Áp dụng Phương thức thanh toán của Dự án Tecco Felice Homes)

- Căn cứ vào tình hình thực tế;

- Căn cứ vào thông báo số 222/TB-DO TEECO về việc áp dụng Phương thức thanh toán của Dự án Tecco Felice Homes.

Nay Đơn Vị triển khai (ĐVTK) thông báo Phương thức thanh toán đặc biệt áp dụng của Dự án Chung cư An Phú – Tên Thương Mại: Tecco Felice Homes, cụ thể như sau:

1. Phương thức thanh toán

PTTT4 – Thanh toán đặc biệt 1%/tháng như sau:

Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ	Ghi Chú
		Thanh toán	
I	Thanh toán theo thỏa thuận tư vấn		
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn (TTTV) (*)		200 Triệu
II	Thanh toán theo Hợp đồng mua bán		Sau khi đã trừ CK theo qui định của TTTV
1	Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến Quý III/2022)	30%	Đã bao gồm số tiền thỏa thuận
2	01 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
3	02 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
4	03 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
5	04 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
6	05 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
7	06 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
8	07 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
9	08 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
10	09 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
11	10 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
12	11 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
13	12 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
14	13 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	



15	14 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
16	15 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	1%	
17	16 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	10%	
18	17 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	15%	
19	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý I/2024)	25% (+2% KPBT)	2% KPBT sẽ chuyển vào tài khoản kinh phí bảo trì
20	Theo thông báo Bên bán – thời điểm thu hồ sơ ra sổ hồng từng căn	5%	
Tổng Cộng		100%	



2. Thời gian và hiệu lực áp dụng:

- PTTT 4 chỉ được áp dụng cho 10 suất cho các căn 3 PN.
- PTTT 4 được áp dụng đối với khách hàng giao dịch đăng kí nguyện vọng từ ngày 15/03/2022 đến trước thời điểm ký HĐMB hoặc cho đến trước khi có thông báo mới.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: KT, HC, KD.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KINH DOANH



Nguyễn Ngọc Tiên