

THÔNG BÁO

(V/v Áp dụng Phương thức thanh toán Dự án Tecco Felice Homes)

- Căn cứ vào tình hình thực tế;

- Căn cứ vào thông báo số 222/TB-DO TEECO về việc áp dụng Phương thức thanh toán của Dự án Tecco Felice Homes.

Nay Đơn Vị triển khai (ĐVTK) thông báo các phương thức áp dụng của Dự án Chung cư An Phú – Tên Thương Mại: Tecco Felice Homes, cụ thể như sau:

I. Phương thức thanh toán

1. PTTT1 – Thanh toán Theo thời gian như sau:

Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ	Ghi Chú
		Thanh toán	
I	Thanh toán theo thỏa thuận tư vấn		
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn (TTTV) (*)		200 Triệu
II	Thanh toán theo Hợp đồng mua bán		Sau khi đã trừ CK theo qui định của TTTV
1	Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến Quý III/2022)	30%	Đã bao gồm số tiền thỏa thuận
2	01 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
3	02 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
4	03 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
5	04 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
6	05 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
7	06 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	5%	
8	07 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
9	08 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
10	09 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
11	10 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
12	11 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
13	12 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	5%	

14	13 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
15	14 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
16	15 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
17	16 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
18	17 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	2%	
19	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý I/2024)	25% (+2% KPBT)	2% KPBT sẽ chuyển vào tài khoản kinh phí bảo trì
20	Theo thông báo Bên bán – thời điểm thu hồ sơ ra sổ hồng từng căn	5%	
Tổng Cộng		100%	

Ghi chú:

- ✓ Khi Khách hàng thanh toán sớm hơn tiến độ, Khách hàng sẽ được hưởng mức **chiết khấu 10%/năm trên số tiền thanh toán sớm** nhân với số ngày thanh toán sớm tương ứng.

2. PTTT2 – Thanh toán theo tiến độ xây dựng như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ	Ghi Chú
		Thanh toán	
I	Thanh toán theo thỏa thuận tư vấn		
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn (TTTV) (*)		200 Triệu
II	Thanh toán theo Hợp đồng mua bán		Sau khi đã trừ CK theo qui định của TTTV
1	Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến Quý III/2022)	30%	Đã bao gồm số tiền thỏa thuận
2	Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 5	10%	
3	Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 10	10%	
4	Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 15	10%	
5	Ngay sau khi công trình đổ bê tông tầng 20	10%	
6	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý I/2024)	25% (+2% KPBT)	2% KPBT sẽ chuyển vào tài khoản kinh phí bảo trì
7	Theo thông báo Bên bán – thời điểm thu hồ sơ ra sổ hồng từng căn	5%	
Tổng Cộng		100%	

3. PTTT3 – Thanh toán ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng như sau:

Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ	Ghi Chú
		Thanh toán	
I	Thanh toán theo thỏa thuận tư vấn		
	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký Thỏa thuận tư vấn (TTTV)		200 Triệu
II	Thanh toán theo Hợp đồng mua bán		Sau khi đã trừ CK theo qui định của TTTV
1	Ký Hợp đồng mua bán (Dự kiến Quý III/2022)	30%	Đã bao gồm số tiền thỏa thuận
2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán	40%	- Ngân hàng giải ngân 100% Đợt này - Khách hàng đã ký thỏa thuận bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi suất với chủ đầu tư và ngân hàng.
3	Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý I/2024)	25% (+2% KPBT)	Trong đó: - Ngân hàng giải ngân 100% Đợt này và: - 2% KPBT sẽ chuyển vào tài khoản kinh phí bảo trì
4	Theo thông báo Bên bán – thời điểm thu hồ sơ ra sổ hồng từng căn	5%	- Ngân hàng giải ngân 100% Đợt này
Tổng Cộng		100%	

Ghi chú:

- Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng tùy theo lựa chọn của khách hàng trong thời gian 12 tháng hoặc 18 tháng (Ngân hàng ân hạn trả gốc tương ứng thời gian ưu đãi) kể từ ngày ký Thỏa thuận 3 bên và không vượt quá thời gian theo Thông báo bàn giao căn hộ.
- Trong trường hợp khách hàng không áp dụng chương trình ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng thì khách hàng được chiết khấu **6%/giá trị thanh toán đợt 2 (40%)** (tính trên giá chưa bao gồm VAT, chưa kinh phí bảo trì). Giá trị chiết khấu này được trừ trực tiếp trên Giá bán bao gồm VAT khi khách hàng ký Hợp đồng mua bán.

II. Thời gian và hiệu lực áp dụng:

- 03 (ba) PTTT 1-2-3 trên được áp dụng đối với khách hàng giao dịch trước thời điểm ký HĐMB (Dự kiến đến hết 30/9/2022) hoặc cho đến trước khi có thông báo mới.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT, HC, KD.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KINH DOANH



Nguyễn Ngọc Tiền