



DATXANH MIEN Dong  
Số: 12. /2022/TB-DXMD/PKD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 18 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng giao dịch sản phẩm  
tại Dự án Tecco Felice Homes)

- Căn cứ vào tình hình kinh doanh thực tiễn dự án Tecco Felice Homes;

Nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Đông (ĐVTK) thông báo về: “Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng giao dịch sản phẩm tại Dự án Tecco Felice Homes” như sau:

### 1. Phạm vi áp dụng:

- Tất cả sản phẩm căn hộ tại dự án Tecco Felice Homes.

### 2. Chính sách khách hàng:

STT	Chính sách chiết khấu	Đối tượng áp dụng
1	1%	<b>Khách hàng địa phương</b> (Dành cho khách hàng sinh sống và làm việc tại khu vực lân cận dự án): - Khách hàng có hộ khẩu/tạm trú tại tỉnh Bình Dương, Tp.Thủ Đức, Quận 12, Quận Bình Thạnh, Quận Gò Vấp. - Khách hàng làm việc có Hợp đồng lao động tại các công ty có trụ sở/văn phòng đại diện tại Bình Dương.
2	1%	<b>Khách hàng thân thiết:</b> - Khách hàng đã từng mua hoặc đang sở hữu các sản phẩm tại các dự án do Tập đoàn Tập đoàn Tecco hoặc hệ thống Tecco Group làm Chủ đầu tư. - Khách hàng đã từng mua hoặc đang sở hữu sản phẩm do DXG làm CĐT hoặc làm Nhà phát triển dự án. - Khách hàng thân thiết đã từng mua sản phẩm tại Đất Xanh Miền Đông phát triển hoặc phân phối độc quyền.

### 3. Quy định chung:

- Mức chiết khấu quy định tại Mục 2 được trừ trực tiếp vào giá bán công bố chưa bao gồm VAT và Phí bảo trì của Chủ đầu tư.
- Khách hàng thân thiết: KH đã mua các dự án do hệ thống Đất Xanh phát triển dự án/ làm CĐT và Tecco làm CĐT phải có hồ sơ chứng minh hợp lệ còn tồn tại như HĐMB, Thỏa Thuận...).



- Đối với chính sách Khách hàng địa phương và Khách hàng thân thiết không áp dụng đồng thời - Khách hàng chỉ được lựa chọn Khách hàng thân thiết/ Khách hàng địa phương.
- Mức chiết khấu quy định tại **Mục 2** được cộng dồn các chính sách khác theo quy định.
- Thời gian xác nhận điều kiện được nhận ưu đãi: Khách hàng đăng ký chọn mua sản phẩm thuộc Dự án Tecco Felice Homes, ký các Thỏa thuận liên quan, và thanh toán đúng trong thời hạn quy định.
- Khách hàng vẫn được hưởng chiết khấu khi thanh toán nhanh, hưởng hỗ trợ lãi suất theo chính sách đã ban hành của Dự án.
- Khách hàng thanh toán Đợt 1 của Hợp đồng mua bán không trễ hơn 15 ngày kể từ ngày thông báo Ký Hợp đồng mua bán của Chủ đầu tư.

#### 4. Hiệu lực:

- Chính sách có hiệu lực từ ngày 18/02/2022 cho đến khi có thông báo mới, và thay thế cho tất cả các thông báo đã được ban hành trước đó.
- Khối Kinh doanh, Phòng Kế toán, các đơn vị quản lý kinh doanh cùng thực hiện đúng theo nội dung thông báo này *AK*



### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & DỊCH VỤ ĐẤT XANH MIỀN ĐÔNG

**TUO.TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC KINH DOANH**

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- P.Kế toán;
- Lưu: VT, P.KD.



**Nguyễn Ngọc Tiễn**